



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja koji se vodi na dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju, Oriovac, Braće Radića 36, OIB 57605178822, odlučujući o zakazivanju devete javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, dana 30. lipnja 2020.

## z a k l j u č i o   j e

I – Određuje se deveta javna dražba za prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijela imovine stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju, Oriovac, Braće Radića 36, OIB 57605178822, koju čine slijedeće nekretnine:

A) upisane u zk. ul. 1176 k.o. Oriovac, označene sa:

1. kč.br. 2980/2, ORANICA U DONJIM LIVADAMA, ukupne površine 10673 m<sup>2</sup>  
utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 80.794,61 kn

Navedena nekretnina ne može se prodavati ispod 30% utvrđene vrijednosti, odnosno 24.238,00 kn.

B) Upisane u zk. ul. 288 k.o. Oriovac, označene sa:

1. kč.br. 2777, ORANICA U DONJEM POLJU, ukupne površine 5611 m<sup>2</sup>  
utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 42.475,27 kn

Navedena nekretnina ne može se prodavati ispod 30% utvrđene vrijednosti, odnosno 12.742,50 kn.

Na gore navedenim nekretninama upisana su razlučna prava u korist:

- RH Ministarstva financija PU Slavonski Brod pod broj Z-3085/00,
- VETERINARIA BS u stečaju Slavonski Brod pod broj Z-5207/00,

- Anice Perković, Brodski Stupnik, A. Rašića 5 pod broj Z-4268/01,
- RH Ministarstva financija PU Slavonski Brod pod broj Z-3875/03.

Na nekretninama postoje upisane slijedeće zabilježbe:

- otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom pod broj Z-3180/04,
- dosude temeljem rješenja ovog suda St-28/2011-79 od 02.03.2018. pod broj Z-2465/18.

**II** – Deveto ročište za javnu dražbu određuje se na dan:

**20. srpnja 2020. u 10,30 sati**, u prostorijama Stalne službe u Slav. Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica 89/III.

**III** – Nekretnine će se prodavati po početnim cijenama navedenim u toč. I ovog zaključka, te se ispod tih cijena ne mogu prodavati na tom ročištu.

**IV** – Porezi u svezi s prodajom nekretnina, plaćaju se sukladno važećim poreznim propisima.

**V** – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji najkasnije u roku tri dana prije održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene početne prodajne cijene, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda Osijeku br. IBAN HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-28-2011 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine.

**VI** – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

**VII** – Nekretnine će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

**VIII** – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

**IX** – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Mirom Buljan, odvj. u Slav. Brodu, Vukovarska 3.

**X** – Ovaj zaključak objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

#### Obrazloženje

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju, Oriovac, Braće Radića 36, OIB 57605178822 utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine na kojima postoji uknjiženo pravo zalogu u korist razlučnih vjerovnika. Vrijednost nekretnina utvrđena je na osnovu elaborata o procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Radi prodaje do sada je održano ukupno osam javnih dražbi, a budući zainteresiranih ponuditelja nije bilo, ovim zaključkom je valjalo zakazati novo ročište uz početne cijene umanjene u odnosu na prethodno ročište za 10% tako da se početne cijene sada utvrđuju u visini 30% utvrđene vrijednosti uz napomenu da je prethodnim zaključkom kojim je bila zakazana osma javna dražba pogrešno navedena visina postotka, odnosno 30% umjesto 40% od utvrđene vrijednosti.

Iz tih razloga valjalo je odlučiti kao u izreci temeljem čl. 164 st. 4 i 6 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03 i 82/06) uz odgovarajuću primjenu odredaba čl. 92, 93 i 97 Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05).

U Slavonskom Brodu 30. lipnja 2020.

**STEČAJNA SUTKINJA**  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Broj zapisa: **17897-3353d**

Kontrolni broj: **08c1e-94d06-e52f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.